

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

Hydref 2il 2023

Cyfarfod Hybrid (Aml-leoliad)

Yn bresennol: Cyngorydd Edgar Owen (Cadeirydd)
Cyngorydd Elwyn Edwards (Is-gadeirydd)

Y Cynghorwyr: Delyth Lloyd Griffiths, Louise Hughes, Elin Hywel, Elwyn Jones,
Gareth T Jones, Huw Wyn Jones, Anne Lloyd Jones, Gareth Coj Parry, John Pughe
Roberts, Huw Rowlands a Gruffydd Williams

Swyddogion: Gareth Jones (Pennaeth Cynorthwyol Cynllunio ac Amgylchedd),
Miriam Williams (Gwasanaethau Cyfreithiol), Gwawr Hughes (Arweinydd Tîm Rheoli
Datblygu), Aneurin Rhys (Uwch Swyddog Rheolaeth Datblygu) a Lowri Haf Evans
(Swyddog Gwasanaethau Democratiaeth).

Ymddiheuriadau:

Derbyniwyd ymddiheuriadau gan y Cynghorwyr Cai Larsen a Gareth Roberts,

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

2 Hydref 2023

PWNC: Eitem 5.1 C23/0541/11/MG
Maes Berea, Bangor, LL57 4TQ

Materion a gadwyd yn ôl yn sgil derbyn caniatâd cynllunio amlinellol
C18/0365/11/AM ar gyfer 9 tŷ newydd gyda modurdai integredig gan gynnwys
manylion gosodiad, graddfa, ymddangosiad, mynediad a thirlunio.

PENDERFYNIAD: Caniatáu gydag amodau

- Oriau gwaith adeiladu
- Graddfa mynedfa i fannau parcio i'w gytuno o flaen llaw yn unol ag amod 4
o'r caniatâd cynllunio amlinellol

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	13
Yn erbyn	0
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

2 Hydref 2023

PWNC: Eitem 5.2 C23/0543/43/LL Cais Rhif Parc Carafanau Gwynus, Llithfaen,
Pwllheli, Gwynedd, LL53 6LY

Cais llawn i uwchraddio Parc Carafanau presennol trwy leoli pum caban newydd,
cadw'r ffordd fynediad dros dro a chreu cae chwarae

PENDERFYNIAD: Caniatáu yn groes i'r argymhelliad

Amodau:

- 5 mlynedd
- Yn unol â'r cynlluniau
- Defnydd gwyliau yn unig
- Cadarnhau nifer unedau ar y safle yn ei gyfanrwydd
- Cyflwyno manylion ynglŷn â'r man chwarae neu waith cysylltiol iddo
- Bod y bwnd yn cael ei adeiladu cyn y gwaith ail-leoli
- Materion archeolegol

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	9
Yn erbyn	3
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Y Cyng. Gruffydd Williams oherwydd ei fod yn fab i'r ymgeisydd

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

2 Hydref 2023

PWNC: Eitem 5.3 Cais Rhif C23/0293/42/LL Arosfa, Edern, Pwllheli, Gwynedd, LL53
8YU

Cais llawn i ddymchwel strwythurau presennol a chodi tŷ newydd gyda gwaith
cysylltiol

PENDERFYNIAD:

Dirprwyo'r hawl i'r Uwch Reolwr Cynllunio i ganiatáu'r cais

Amodau

- Amser
- Yn unol â'r cynlluniau
- Cytuno deunyddiau gan gynnwys llechi to
- Cyfyngu hawliau datblygiadau a ganiateir a ffenestri
- Rheoli'r math o ffenestr/gwydr a osodir
- Tirlunio
- Gwelliannau Bioamrywiaeth
- Cynllun rheoli adeiladu
- Cyfyngu defnydd yr adeilad preswyl yn unig ac nid ar gyfer ail dŷ neu lety
gwyliau

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	12
Yn erbyn	0
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.
(Cyng. Gareth Morris Jones - Aelod Lleol)